ОБЕКТ: ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор 69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГИЗЕМ , МУСТАФОВА-БОЖИДАРОВА

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Част: ПУП-ПЗ

На основание чл.124а, ал.1 е ал.5 от ЗУТ и на от решение №11 по Протокол №30/22.12.2021год. на Общински съвет Търговище, е изработен проект „ПУП- План за застрояване на ПИ с идентификатор 69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ

Поземлен имот с идентификатор 69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ е с площ 971кв.м., с начин на трайно ползване –За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с трайно предназначение на територията – земеделска.

Проектът включва Опорен план и План за застрояване в мащаб 1:1000.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За ПИ №69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ, е предвидена промяна на предназначението от земеделски земи по ал.2, от Правила и нормативи за прилагане на ОУП Търговище, съгл.чл.46, ал.1 от Наредба №7 в „за вилна сграда".

План за застрояване:

ПЗ на ПИ №69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ, в съответствие с предвижданията на ОУПО, като се спазени следните нормативи:

Макс.П застр -30%
Макс.Кинт -0.6
Мин.П озел -60%
Нмакс.(етажи)- 7.0 м (2етажа),
Нмакс.(било) -10.0м
Минимум ½ от озелененатa площ – дървесна

Предвидено е свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на 4м. от кадастралните граници на ПИ69599.35.48 и ПИ69599.35.68, на 6.0м от ПИ69599.888.1(населено място с.Стража); на 5м от селскостопански път с идентификатор 69599.35.66.

През имота преминава напорен водопровод от ПС "Поляница" Ø 100 стомана, като са спазени сервитутните линии и ограничителната линия е съобразена с трасето.

Транспортният достъп до имот 69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ е предвидено да се осъществи от обслужваща улица на населеното място с.Стража и от селскостопански път с идентификатор 69599.35.66.

Съгласно Становище относно ПУП на "Водоснабдяване и канализация" ООД - Търговище към момента имотът е захранен с питейна вода и „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище не експлоатира канализационна мрежа.

Предвидено е захранване с ел.енергия, съгласно становище на ЕРП Север. Приложена е План - схема на техническата инфраструктура.

Съгласно предварителното становище на "Електроразпределение - Север"АД на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, електрозахранването на бъдещ обект в района на поземления имот има електроизграденост, собственост на "Електроразпределение - Север"АД и може да се захрани поземления имот 69599.35.56, с.СТРАЖА, общ.ТЪРГОВИЩЕ.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектант:



/арх.Ж.Мила